

平成24年度 一般財団法人ふくしま建築住宅センター事業報告

自 平成24年4月 1日

至 平成25年3月31日

日本経済再生に向けた緊急経済対策等により、平成24年度の我が国の経済は、緩やかに回復してまいりましたが、平成25年度においても国は、大胆な金融政策、機動的な財政政策、民間投資を喚起する成長戦略の「三本の矢」により、長引く円高・デフレ不況から脱却し、雇用や所得の拡大を目指すこととしております。

このため、東日本大震災からの復興需要や緊急経済対策効果の多方面への波及等による雇用・収益環境の持ち直し等を背景として、幅広い国内需要や復興需要が成長を支えることが期待されていることから、今後、緩やかな景気回復がより一層促進されると見込まれております。

県内においては、東京電力(株)福島第一原子力発電所の事故後、二箇年が経過した今日でも、多くの被災者の方々が県内外への長期避難を余儀なくされていることなど、いまだ先行き不透明な状況が続いている一方、相馬市やいわき市等の原発事故被災地周辺においては、復興関連施設や住宅等の建設が増加しており、復興に向けた動きは着実に進んでいる状況にあります。

平成24年度の新設住宅着工戸数をみると、全国では、893,002戸と前年度比6.2%の増加となっている中で、県内では、前年度比53.5%増の12,421戸と大幅に増加しており、住まいの復旧・復興が着実に進んでいることを示しております。

一方、福島県は平成24年度に、震災被災者や原発避難者等の住まいの再建支援等の拡充を図るため、当センターなど建築関係団体との連携による「復興建築住宅支援施策」を策定し、具体的なアクションプログラムを推進することとしました。

当センターは、公益目的事業であります「安全・安心な地域社会形成支援事業」の一環として、「復興建築住宅支援施策」に取り組むこととし、平成24年度は住宅相談はもとより、県及び関係団体とともに「ふくしま復興住宅フェア（県内3箇所）」を開催するとともに、相談活動等の状況をまとめたパンフレットを作成し、被災された方々に配布いたしました。

また、平成23年度から実施しております確認検査手数料の減免について、平成24年度は更なる支援を図るため、被災住宅は規定手数料額の1/2減免を全額免除とするとともに、住宅以外の被災建築物については、規定手数料額の1/2を新たに減免することとしました。

なお、指定確認検査機関の体制整備等を支援する、国の「東日本大震災復興関連事業円滑化支援事業」については、平成24年度も継続されたことから、当センターも引き続き、指定確認検査機関として事業の補助対象機関として認定を受け、平成24年度に係る確認検査手数料の減免について、補助金交付申請を行いました。

当センターは、これまでも迅速・丁寧な対応をスピード感を持って進めてまいりましたが、平成24年度は急激な業務量の増大に対応した適正な審査・検査を行うため、組織体制の整備に努めるとともに、これまで同様、利用者の皆様に安心してご利用いただけるよう、確認済証交付予定日の明確化、検査希望日に対する柔軟な対応など顧客満足度の

高いサービスを提供する一方、まもりすまい保険業務等に関しましても、当センターの中核的業務であります建築確認検査業務と連携した、窓口の「ワンストップサービス」等の利便性を周知することに加え、継続利用者の維持及び新規利用者の更なる拡大を目指し、役員等による積極的な事業者訪問を行いました。

平成24年度 新設住宅着工戸数（平成24年4月～平成25年3月 国土交通省）

	平成24年度（戸）	平成23年度（戸）	備考
全 国	893,002	841,246	6.2%
東 北	55,942	40,461	38.3%
福 島 県	12,421	8,093	53.5%

1 確認・検査業務

建築基準法に基づき、指定確認検査機関として、建築物や建築設備及び工作物の確認・検査業務を公正かつ的確に行いました。

確認申請件数は、前年度比、32.4%の増、7,499件、検査申請件数は、前年度比、33.2%の増、6,143件となりました。

また、確認・検査収入額は前年度比、27.9%の増、317,652千円となりました。

1) 確認・検査申請件数（全体申請件数）

	平成24年度	平成23年度	備考
確認申請件数	7,499	5,663	32.4%
検査申請件数	6,143	4,612	33.2%
計	13,642	10,275	32.8%
収入額（千円）	317,652	248,410	27.9%

〈事務所毎の確認・検査取扱件数内訳〉

	平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
県北事務所	4, 4 1 5	3, 3 4 7	31.9 %
県中事務所	4, 4 1 1	3, 7 5 3	17.5 %
いわき事務所	3, 5 0 8	2, 0 8 2	68.5 %
会津事務所	1, 3 0 8	1, 0 9 3	19.7 %
計	1 3, 6 4 2	1 0, 2 7 5	32.8 %

2) 災害に伴う確認検査手数料減額取扱い件数

被災者の復興支援を図るため、平成 24 年度は、被災住宅に係る確認検査手数料を全額免除（平成 23 年度は 1/2）とし、一般建築物については、新たに規定額の 1/2 の減免を行いました。

①センターの減免状況（確認・検査の件数及び手数料）

		平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
住 宅	件数 (件)	2, 9 8 3	1, 5 2 5	
	金額 (千円)	5 6, 3 0 3	1 4, 2 9 0	
一 般	件数 (件)	3 3 3	—	
	金額 (千円)	3, 9 9 0	—	
計	件数 (件)	3, 3 1 6	1, 5 2 5	
	金額 (千円)	6 0, 2 9 3	1 4, 2 9 0	

(2) 災害減免に対する国庫補助

(H24年度の補助対象期間 = H24.3 ~ H25.2)

(H23年度の " = H23.11 ~ H24.2)

		平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
住 宅	件数 (件)	2,897	534	
	金額 (千円)	27,304	4,870	
一 般	件数 (件)	300	—	
	金額 (千円)	3,488	—	
計	件数 (件)	3,197	534	
	金額 (千円)	30,792	4,870	

(災害減免に対するセンターの負担額 ①-②)

	平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
センター負担額 (千円)	29,501	9,420	

2 住宅性能評価業務

住宅の品質確保の促進に関する法律に基づく登録住宅性能評価機関として、戸建て住宅と共同住宅における設計住宅性能評価及び建設住宅性能評価の業務を行いました。

設計住宅性能評価は、110戸、建設住宅評価は2戸、収入額は、前年度比、57.6%の増、3,253千円となりました。

	平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
設計住宅性能評価	110戸	63戸	74.6%
建設住宅性能評価	2戸	3戸	△33.3%
収 入 額 (千円)	3,253	2,063	57.6%

3 独立行政法人住宅金融支援機構との業務協定に基づく業務

1) 適合証明業務

住宅ローンの証券化支援事業に係る、新築住宅及び既存住宅の設計検査・現場検査の適合証明業務を行いました。

適合証明件数は、対前年度比、11.3%の減、1,292戸、収入額は、4.8%の減、18,654千円となりました。

	平成24年度	平成23年度	備考
証券化支援事業（戸）	1,292	1,456	△11.3%
収入額（千円）	18,654	19,588	△4.8%

2) 災害復興住宅融資等現場審査業務

災害復興融資住宅に係る建設、購入、リ・ユース等の工事審査業務を行いました。

工事審査業務件数は、対前年度比、100%の増、448戸、収入額は、165%の増、10,258千円となりました。

	平成24年度	平成23年度	備考
現場検査業務（戸）	448	223	100%
収入額（千円）	10,258	3,874	165%

4 住宅瑕疵担保責任保険業務

住宅保証機構(株)の県内唯一の統括事務機関として、同機構の「まもりすまい保険」を取扱っております。

その結果、届出事業者は、1,107社、保険契約取次戸数は、対前年度比、58.3%の増、2,258戸、収入額は、29.9%の増、50,621千円となりました。

	平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
届出事業者（累計）	1, 1 0 7	1, 0 2 7	8 0 社
保険契約取次戸数（戸）	2, 2 5 8	1, 4 2 6	58.3 %
収 入 額（千円）	5 0, 6 2 1	3 8, 9 7 7	29.9 %

5 長期優良住宅技術審査業務

平成 2 1 年 6 月より、建築及び維持保全に関する計画の認定を柱とする「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が施行されたことに伴い、登録住宅性能評価機関として、適合証を発行するための技術審査業務を行いました。

	平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
申請件数（戸）	1 8 3	1 4 1	29.8 %
収 入 額（千円）	6, 8 5 6	5, 2 7 1	30 %

6 住宅版エコポイント業務

登録性能評価機関として、新築住宅に係る「対象住宅証明書」の発行業務と、新築及びリフォーム等に係るエコポイント申請の受付業務を実施していましたが、平成 2 3 年度第 3 次補正予算で「復興支援・住宅エコポイント」が創設されたため、引き続き「対象住宅証明書」の発行及びエコポイント申請の受付業務を行いました。

対象住宅証明書件数は、対前年度比 6 3. 2 % の増、2, 0 0 9 件、エコポイント申請受付件数は、対前年度比 4 8. 1 % の増、3, 9 6 7 件、収入額は、4 2 % の増、4 1, 3 6 7 千円となっております。

		平成 24 年度	平成 23 年度	備 考
対象住宅証明書交付件数		2, 0 0 9	1, 2 3 1	63.2 %
エコポイント申請受付件数	新 築	2, 8 1 3	1, 7 2 0	63.5%
	リフォーム	1, 1 5 4	9 5 8	20.5 %
	計	3, 9 6 7	2, 6 7 8	48.1 %
収 入 額 (千円)		4 1, 3 6 7	2 9, 1 2 4	42.0 %

7 安全・安心な地域社会形成支援事業

センター設立以来、公益事業として実施しておりました「講習会の開催や住宅相談・まちづくり支援事業」につきましては、一般財団法人移行に伴う公益目的支出計画事業である「安全・安心な地域社会形成支援事業」として、下記のとおり実施しました。

1, 他団体等への講師派遣の推進

県民の皆様が安全で安心して暮らせる建築物の提供に携わる事業者や建築士を対象とした関係団体の講習会・研修会へ、講師を派遣しました。

1) 講師派遣

- ・福島県建築設計協同組合（郡山市熱海 参加者数80名）
- ・福島県建築士会研修会（安達支部、福島支部、いわき市 参加者数150名）
- ・（公社）福島県宅地建物取引業協会（法定講習会 年6回 参加者数398名）

2, 住宅相談・まちづくり支援事業の推進

東日本大震災や東京電力(株)福島第一原子力発電所の事故により多くの方々が長期間の避難を余儀なくされていることから、引き続き「被災住宅補修・再建相談」を行いました。

被災住宅補修・再建相談件数（H24.4.1～H25.3.31）

全体	内訳	県北方部	県中方部	いわき方部	会津方部	相双方部
81 (45)		3 (2)	16 (11)	32 (12)	0 (0)	30 (20)

(注) () は現地相談件数

なお、震災被災者や原発避難者等の住まいの再建支援等の拡充を図るため、福島県は当センターなど建築関係団体との連携による「復興建築住宅支援施策」を策定し、具体的なアクションプログラムを推進することとしました。

当センターは、「安全・安心な地域社会形成支援事業」の一環として、「復興建築住宅支援施策」に取り組みました。

1) 施策1 「被災者等の住宅相談・トラブル防止（消費者の保護）」

- ・関係団体が実施している相談業務について、住宅相談窓口一覧表を5万部を作成し、県及び市町村を通して被災者に配布しました。

2) 施策2 「被災者等住宅再建・居住の支援（住宅総合フェア）」

- ・「ふくしま復興住宅フェア」を県内3方部で開催するとともに、被災住宅相談を実施しました。

(ふくしま復興住宅フェア)

- ・H24.12.15(土)～16(日) 南相馬市：道の駅南相馬
- ・H25.2.2(土)～3(日) いわき市：ラトブ6階
- ・H25.3.16(土)～17(日) 郡山市：ビックパレットふくしま

(出前被災住宅相談会)

- ・H25.1.19(日) 福島市：パルセ飯坂

8 住環境整備に関する受託事業

福島県より建築物動態統計調査事務を受託しました。

- ・委託期間 平成24年4月1日～平成25年3月31日
- ・事務範囲 建築動態統計調査事務のうち、建築工事届により建築着工統計調査表への転写事務及び建築物除却統計調査票への転写事務。

9 業務執行体制の整備

平成24年度は、県内の新設住宅戸数の大幅な伸びにより、当センターの建築確認・検査を中心とした業務量が、当初の予定に比べ大幅（建築確認件数：5,500件→7,499件など）に増加したことに伴い、確認・検査業務等を的確に処理するために、事務所間の連携による業務量の平準化とともに、随時、非常勤嘱託員や外部検査員の増員を行うことにより業務執行体制を整備し、業務処理の停滞を招かないよう対応策を講じました。

（注）平成24年度：事務所毎の確認・検査申請件数の増加率（前年同期比）

県北事務所（31.9%） 県中事務所（17.5%） いわき事務所（68.5%）
会津事務所（19.7%）

○職員数等の推移

	① H24/4	H24/10	H24/12	② H25/4	増減(②-①)
役職員	41	45	47	51	10
有資格者	24	28	30	35	11
（非常勤 嘱託員）	(2)	(6)	(8)	(6)	(4)
事務・技術	17	17	17	16	△1
外部検査員	12	18	18	13	1

（注1）有資格者（適合判定資格者）には、役員2名を含む。

（注2）非常勤嘱託員は、有資格者の内数。