維持保全計画書　参考様式①

部位			主な点検項目	劣化が確認された項目について、その内容	劣化箇所の補修内容（補修を行わない場合はその理由）	今回劣化箇所の補修を行わなかった場合の対応時期	点検の時期	定期的な手入れ等	更新・取替の時期、内容
構造躯体	基礎	コンクリート基礎立ち上がり							
	土台	土台							
	床組	大引き、床束、根太							
	軸組	柱、間柱、筋かい、胴差							
	小屋組	たる木、もや、棟木、小屋づか							
屋根・外壁・開口部等	屋根	瓦ふき							
	外壁	サイディング壁（窯業系）							
	雨樋	雨樋							
	軒裏	軒裏天井							
	開口部	屋外に面する開口部							
	バルコニー	支持部材、床、防水							
設備	配管設備	給水管							
		排水管							
		換気ダクト							
その他									