維持保全計画書　参考様式②

維持保全対象部分	対象部分	仕様	点検・補修の項目	劣化が確認された項目について、その内容	劣化箇所の補修内容（補修を行わない場合はその理由）	今回劣化箇所の補修を行わなかった場合の対応時期時期	日常点検		臨時点検		点検･補修･更新目標時期					
							項目	周期記入	地震時	台風時	5年目	10年目	15年目	20年目	25年目	30年目
構造耐力上主要な部分	基礎･外壁･間仕切壁															
	柱(目視可能なもの)															
	土台･梁(目視可能なもの)															
雨水の浸入を防止する部分	屋根防水															
	開放廊下床															
	バルコニー床															
	外壁															
	内壁															
	天井															
	外部建具															
	外部廻りシーリング															
給水設備及び排水設備	給水管															
	給湯管															
	排水管															
	受水槽･高置水槽															
	排水層															
	換気ダクト															
その他	バルコニー（構造）															