

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(木造)】

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
9 高齢者等への配慮	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	部屋の配置等	特定寝室と同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員記入欄	
			段差	日常生活空間内			<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 適用除外 (玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り
		日常生活空間外		<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造			
		<input type="checkbox"/> 階段無	階段	勾配等			<input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上
				蹴込み			<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置
			階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合			
		手摺	手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関※、脱衣室※において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている ※設置準備含む			
				転落防止手摺の設置			<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合)
			バルコニー	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合			
		通路等の幅員 (日常生活空間内)	通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上)			
			出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上			
				<input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む)			
		寝室、便所及び浴室 (日常生活空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,300mm以上 かつ 内法面積2.0㎡以上			
				<input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方又は、側方に500mm以上 (ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む)			
			特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置 <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積 9㎡以上			