

次世代住宅ポイント対象住宅証明依頼に必要な図書

○必要部数・・・正副2部

○提出図書

共 通
<ul style="list-style-type: none">・次世代住宅ポイント対象住宅証明依頼書・委任状(代理者が手続きを行う場合)・設計内容説明書(該当する基準の説明書)・その他センターが求める図書

※共通の図書と、下記の該当する基準の図書をご提出ください。

1. 省エネルギー性による場合
<ul style="list-style-type: none">・仕様書、各階平面図、立面図、断面図又は矩計図・断熱等性能等級4、または、一次エネルギー消費量等級4以上の住宅の審査に必要な事項が明示された図書 <p>例) 外皮基準計算書等、開口部・断熱材の使用が確認できる資料(カタログ等)</p> <ul style="list-style-type: none">・性能が確認できる書類(評価書等※を活用する場合)

2. 耐久性・可変性による場合
<ul style="list-style-type: none">・仕様書、各階平面図、立面図、断面図又は矩計図・劣化対策等級3の審査に必要な事項が明示された図書・維持管理対策等級2以上の審査に必要な事項が明示された図書・共同住宅等は一定の更新対策の審査に必要な事項が明示された図書・性能が確認できる書類(評価書等※を活用する場合)

3. 耐震性による場合
<ul style="list-style-type: none">・仕様書、各階平面図、立面図、断面図又は矩計図・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上、または、免震建築物の審査に必要な事項が明示された図書 <p>例) 基礎伏図、各階伏図、耐震等級2以上が確認できる計算書等</p> <ul style="list-style-type: none">・性能が確認できる書類(評価書等※を活用する場合)

4. バリアフリー性による場合
<ul style="list-style-type: none">・仕様書、各階平面図、立面図、断面図又は矩計図・高齢者等配慮対策等級3以上の審査に必要な事項が明示された図書・性能が確認できる書類(評価書等※を活用する場合)

※評価書等・・・ふくしま建築住宅センターが交付した、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、すまい給付金制度の現金取得者向け新築対象住宅証明書、贈与税の非課税措置の住宅性能証明書、BELS評価書☆☆以上、フラット35S(金利A・Bプラン)適合証明書、長期優良住宅建築等計画認定通知書(当センターが交付した技術的審査適合証による)又は低炭素建築物新築等計画認定通知書(当センターが交付した技術的審査適合証による)等