

施工状況報告書

(第1面)

【木造軸組の共同住宅等用】階数（地階を含む）が3以下

建設住宅性能評価の申請を行うに当たり、施工状況報告書を提出します。施工状況報告書に記載する内容は、事実に相違ありません。

評価対象建築物の名称※	
評価対象建築物の所在地※	
工事施工者※	住所 氏名又は名称 電話 ()

	検査対象工程	検査年月日	評価員の署名	施工（管理）者の署名
第1回目	基礎配筋工事の完了時			
第2回目	躯体工事の完了時			
第3回目	下地張りの直前の工事の完了時			
第4回目	竣工時			

〔申請者の記入要領〕

- ※の付されている欄は、建設住宅性能評価の申請の際に申請者が記入してください。
- 「評価対象建築物の名称」欄には、建設住宅性能評価の対象となる共同住宅等が特定できる名称を記載してください。
未定の場合は、その旨を記入してください。
- 「評価対象建築物の所在地」欄には、評価対象住宅が含まれる建築物が特定できる住居表示を記載してください。
未定の場合は、その旨を記入してください。
- 「工事施工者」欄には、建設住宅性能評価の対象となる共同住宅等の工事を行う工事施工者の氏名又は名称、住所及び電話番号を記入してください。
- 「施工（管理）者の署名」欄には、各検査終了後に施工（管理）者自らが署名を行ってください。

〔記入上の注意〕

- 第2面以降の「施工状況報告欄」の「管理の時期」は、あくまで一般的な工事工程に即した目安となっています。
工法や施工手順に応じて確認のタイミングは前後しますので、いずれかの検査時期で確認できれば問題ありません。
- 第2面以降の「検査項目」には、目標取得等級や工法に応じて不要となる項目も含まれます。設計住宅性能評価を受けた申請図書と照合の上、評価対象外となる検査項目は、取り消し線等で削除してください。
- 第2面以降の「施工状況報告欄」の「変更等の内容」欄は、変更が無いことを確認し（☒）を入れてください。
なお、変更があった場合は「有」と記入し「関連図書」欄に「変更申告書」と記載し、別途「変更申告書」を提出してください。
- 第2面以降の「関連図書」欄に記載している関連図書は、必要となると思われるものの例です。他の関連図書で確認できるものであれば、適宜、追加してください。
また、性能が確認可能であれば、全ての関連図書を用意する必要はありません。

【木造軸組の共同住宅等用】

その1. 住棟評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄							
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録	
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]	[二次]
	共 通	建物位置	☐ 無		☐	☐			☐ 建物の位置	☐			☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
構造の 安定に 関する こと	1-6 地盤又は杭 の許容支持 力等及びそ の設定方法	地盤・杭	☐ 無	☐ ☐ 地盤調査 報告書 ☐ 地盤改良 工事報告書 ☐ 工事写真	☐				☐ 地盤の種類、許容 応力度等 ☐ 地盤の調査方法 ☐ 地盤改良の方法 (実施した場合) ☐ 事業の状況	☐			☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
	1-7 基礎の構造 方法及び形 式等	基礎の形式	☐ 無		☐	☐			☐ 基礎の構造方法 ☐ 基礎の形式	☐			☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
	1-1 耐震等級 (倒壊防止)	基礎（寸法・ 配筋等）	☐ 無	☐	☐				☐ 基礎の配置	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
	1-2 耐震等級 (損傷防止)			☐	☐	☐			☐ 根入れ深さ	☐	☐	☐		
	1-3 その他 (倒壊等防止)			☐ 施工写真	☐	☐			☐ 立ち上がり部分の高さ	☐	☐			
	1-4 耐風等級			☐	☐				☐ 立ち上がり部分の厚さ	☐	☐	☐		
	1-5 耐積雪等級			☐	☐				☐ 基礎底盤の寸法	☐	☐	☐		
				☐	☐				☐ 主筋の径・位置	☐	☐	☐		
				☐	☐				☐ 補強筋の径・位置等	☐	☐	☐		
				☐	☐				☐ 開口周辺等の補強	☐	☐	☐		
		部材の品質	☐ 無		☐				☐ 部材の品質	☐	☐		☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
		土台・柱等	☐ 無	☐ ☐ 納品書 ☐ 施工写真 ☐	☐	☐			☐ 柱の小径 ☐ 土台の継手位置 ☐ アンカーボルトの品質 ☐ アンカーボルトの 埋め込み長さ ☐ アンカーボルトの位置	☐	☐		☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
		耐力壁等	☐ 無		☐	☐			☐ 筋かい耐力壁の 位置・長さ ☐ 筋かいの種類・ 断面	☐	☐		☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
				☐	☐	☐	☐		☐ 面材耐力壁の位置 ・長さ ☐ 面材の種類・厚さ	☐	☐	☐		
				☐	☐	☐	☐		☐ 釘の種類と 止め付け状態	☐	☐	☐		

【木造軸組の共同住宅等用】

その1. 住棟評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※							施工状況確認欄						
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]		[二次]	
構造の 安定に 関する こと	1-1 耐震等級 (倒壊防止)	準耐力壁等	☐ 無	☐		☐	☐	☐	☐ 準耐力壁の位置・長さ	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
	1-2 耐震等級 (損傷防止)															
	1-3 その他 (倒壊等防止)															
	1-4 耐風等級															
	1-5 耐積雪等級															
	床組等	床組等	☐ 無	☐		☐	☐	☐	☐ 火打ちの位置・種類	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 火打ちと取り合う梁	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 火打ち材の止め付け状態	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 面材の種類・厚さ	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 根太の寸法・間隔	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 根太の取り付け工法	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 釘の種類と止め付け状態	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
	屋根面	屋根面	☐ 無	☐		☐	☐	☐	☐ 屋根勾配	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 面材の種類・厚さ	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐梱包材	☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 垂木の寸法・間隔	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
	接合部	接合部	☐ 無	☐ 梱包材		☐	☐	☐	☐ 接合金物の品質	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐施工写真 ☐施工写真	☐ ☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 筋かい端部の接合部	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐施工写真 ☐施工写真	☐ ☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 柱脚・柱頭の接合部	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
	横架材	横架材	☐ 無	☐		☐	☐	☐	☐ 床大梁の断面・間隔	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐施工写真 ☐施工写真	☐ ☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 床小梁の断面・間隔	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		☐ ☐施工写真 ☐ ☐施工写真 ☐施工写真	☐ ☐ ☐ ☐ ☐		☐	☐	☐	☐	☐ 小屋梁の断面・間隔	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適	

【木造軸組の共同住宅等用】

その1. 住棟評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※							施工状況確認欄						
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]		[二次]	
火災時の安全に関する事	2-5 耐火等級 （延焼のおそれのある部分 （開口部））	開口部の耐火性能	☐ 無	☐			☐	☐	☐ 対象となる範囲	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐			☐	☐	☐ 開口部の防火性能 （サッシ・ガラスの種類）	☐		☐				
	2-6 耐火等級 （延焼のおそれのある部分 （開口部以外））	外壁の構造	☐ 無	☐			☐	☐	☐ 対象となる範囲	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐ 表示マーク の写真			☐	☐	☐ 外壁の構造	☐		☐				
		軒裏の構造	☐ 無	☐			☐	☐	☐ 対象となる範囲	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐ 表示マーク の写真			☐	☐	☐ 軒裏の構造	☐		☐				
劣化の軽減に関する事	3-1 劣化対策 等級 （構造躯体等）	外壁の軸組等	☐ 無	☐		☐			☐ 通気構造等の状態	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐ 実施報告書		☐			☐ 保存処理の方法			☐				
				☐		☐			☐ 保存処理の状態	☐	☐	☐				
				☐		☐			☐ 部材の小径	☐	☐	☐				
				☐ 納品書		☐			☐ 部材の樹種	☐		☐				
		土台の防腐・防蟻	☐ 無	☐ 納品書		☐			☐ 部材の樹種	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐ 納品書		☐			☐ 保存処理の方法			☐				
						☐			☐ 土台に接する外壁 下端の水切り	☐						
		浴室・脱衣室の防水	☐ 無	☐		☐	☐	☐	☐ 浴室の防水措置	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐		☐	☐	☐	☐ 脱衣室の防水措置							
		地盤の防蟻	☐ 無	☐		☐			☐ コンクリートの打設範囲	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐		☐			☐ 土壌処理の材料	☐		☐				
				☐		☐			☐ 土壌処理の状態	☐		☐				
		基礎高さ	☐ 無			☐	☐		☐ 地面から基礎上端又は 地面から土台下端までの高さ	☐	☐		☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
		床下換気・防湿措置	☐ 無	☐		☐	☐		☐ 基礎開口の位置	☐	☐	☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐		☐	☐		☐ 基礎開口の大きさ	☐	☐	☐				
				☐ 梱包材		☐	☐		☐ ねこ土台の 寸法・形状	☐	☐	☐				
				☐		☐	☐		☐ ねこ土台の位置	☐		☐				
				☐		☐			☐ コンクリートの 打設範囲	☐		☐				
				☐ 工事写真		☐			☐ コンクリートの厚さ			☐				
				☐		☐			☐ 防湿フィルム等 の種類	☐		☐				
				☐		☐			☐ 防湿フィルム等 の措置状態	☐		☐				
		小屋裏換気	☐ 無	☐ 製品資料			☐	☐	☐ 給気口の 位置・大きさ	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
				☐ 製品資料			☐	☐	☐ 排気口の 位置・大きさ	☐		☐				

【木造軸組の共同住宅等用】

その1. 住棟評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄									
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]		[二次]	
維持管理・更新への配慮に関すること	4-2 維持管理 対策等級 (共用配管)	共用配管	☐ 無	☐ 施工図等		☐	☐	☐ コンクリート内 埋め込み配管	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
		地中埋設管	☐ 無	☐ 写真		☐	☐	☐ 地中埋設管上のコン クリート打設	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
		共用排水管	☐ 無	☐ 写真			☐	☐ 立管の清掃口の位置 ☐ 点検口 ☐ 横主管の清掃口の位置 ☐ 点検口	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
		配管点検口	☐ 無	☐ 施工図等 ☐ 写真			☐	☐ 接続部 ☐ バルブ	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
		排水管の 性状等（継 手及びヘ ッダーを含 む）	☐ 無	☐ 納品書			☐	☐ 排水管の仕様等 ☐ 排水管の設置状態	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
		横主管の ピット内等 の措置	☐ 無				☐	☐ 人通孔の位置と寸法	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
		配管補修 の措置	☐ 無			☐	☐	☐ 露出 ☐ 補修できるPS内 ☐ 上記以外	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
		4-3 更新対策 (共用排水 管)	共用排水管	☐ 無	☐ 施工図等		☐	☐	☐ コンクリート内 埋め込み配管	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適
	地中埋設管		☐ 無	☐ 写真		☐	☐	☐ 地中埋設管迄の コンクリートの打設	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
	横主管		☐ 無	☐ 施工図等			☐	☐ 到達経路	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
	共用排水管		☐ 無	☐ 施工図等			☐	☐ 排水管の設置状況	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
	貫通部		☐ 無	☐ 施工図等			☐	☐ はつり工事の軽減 ☐ 接続替えの措置等	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
	新たな設置 余地		☐ 無	☐ 施工図等			☐	☐ 設置スペース ☐ その他の措置	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	
	立管位置		☐ 無	☐ 施工図等			☐	☐ 設置位置	☐		☐	☐ 適	☐ 不適	☐ 適	☐ 不適	

【木造軸組の共同住宅等用】

その2. 住戸評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄									
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]		[二次]	
火災時の安全に関すること	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	感知警報装置	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図 (系統図)				☐	☐ 機器の種類 ☐ 設置場所	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
	2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸火災時)	感知警報装置	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図 (系統図)				☐	☐ 機器の種類 ☐ 設置場所	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
	2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)	排煙形式	☐ 無	☐ 排煙窓承認図 ☐ 納品書 ☐ ダクト経路図 ☐ 排煙実施結果報告書				☐	☐ 開放型廊下 ☐ 自然排煙 ☐ 機械排煙（一般） ☐ 機械排煙（加圧）	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
		平面形状	☐ 無			☐	☐	☐ 2方向避難 ☐ 直通階段の位置	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
		耐火等級 (避難経路の隔壁の開口部)	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図			☐	☐ 避難経路の開口部の性能	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
	2-4 脱出対策 (火災時)	脱出対策	☐ 無	☐ 施工図 ☐ 納品書				☐ 直通階段に直接通するバルコニー ☐ 隣戸に通するバルコニー ☐ 避難器具の設置	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
	2-7 耐火等級 (界壁及び階床)	界壁	☐ 無	☐ 躯体施工図			☐	☐ 界壁の性能				☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
		界床	☐ 無	☐ 躯体施工図			☐	☐ 界床の性能			☐					
	維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管	☐ 無	☐ 施工図 ☐ 写真		☐	☐	☐ コンクリート内埋め込み配管 ☐ 他住戸専用部への設置	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
			地中埋設管	☐ 無	☐ 写真		☐	☐	☐ 地中埋設管上のコンクリート打設	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
専用排水管の性状等（継手及びハッターを含む）			☐ 無	☐ 写真 ☐ 納品書		☐	☐	☐ 排水管の仕様等 ☐ 排水管の設置状態等	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
専用排水管			☐ 無	☐ 写真			☐	☐ 掃除口の設置状態等 ☐ トラップの設置状態等	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
配管点検口			☐ 無			☐	☐	☐ 開口の位置 ☐ 主要接合部の点検措置	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
4-4 更新対策 (住戸専用部)		躯体天井高	☐ 無	☐ 躯体施工図		☐	☐	☐ 躯体天井高 ☐ 異なる躯体天井高 ☐ 最も低い部分	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
		住戸専用部の構造躯体の壁又は柱	☐ 無	☐ 躯体施工図		☐	☐	☐ 柱の位置 ☐ 壁の位置・寸法	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			

【木造軸組の共同住宅等用】

その2. 住戸評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄							
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録	
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]	[二次]
温熱環境・省エネルギーに関すること	5-1 断熱等 性能等級	躯体の断熱性能等，結露防止及び熱橋部対策	□無	□納品書 □写真 □施工図		□	□	□	□断熱材の種類	□		□	□適 □不適	□適 □不適
							□	□	□屋根の断熱構造	□		□		
							□	□	□天井の断熱構造	□		□		
						□	□	□	□外壁・界壁の断熱構造	□		□		
						□	□	□	□床の断熱構造	□		□		
						□			□土間床の断熱構造	□		□		
						□			□断熱補強の構造	□		□		
		開口部の断熱性能等	□無	□納品書 □施工図			□	□	□窓等の仕様	□		□	□適 □不適	□適 □不適
							□	□	□ドアの仕様	□		□		
							□	□	□適用除外の窓の面積	□	□	□		
	5-2 一次エネルギー消費量等級	躯体の断熱性能，結露防止及び熱橋部対策	□無	□納品書 □写真 □施工図			□	□	□断熱材の種類	□		□	□適 □不適	□適 □不適
							□	□	□屋根の断熱構造	□		□		
							□	□	□天井の断熱構造	□		□		
						□	□	□	□外壁・界壁の断熱構造	□		□		
						□	□	□	□床の断熱構造	□		□		
						□			□土間床の断熱構造	□		□		
						□			□断熱補強の構造	□		□		
		開口部の断熱性能等	□無	□納品書 □施工図				□	□窓等の仕様	□		□	□適 □不適	□適 □不適
								□	□ドアの仕様	□		□		
								□	□適用除外の窓の面積	□	□	□		

【木造軸組の共同住宅等用】

その2. 住戸評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※					施工状況確認欄						
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録	
					1	2	3	5		A	B	C	[一次]	[二次]
温熱環境・省エネルギーに関すること	5-2 一次エネルギー消費量 等級 (つづき)	開口部の 日射遮蔽 措置	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図				☐	☐ 庇・軒等の状態	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
								☐	☐ 付属部材の設置状況	☐		☐		
								☐	☐ 窓・ドアの仕様	☐		☐		
								☐	☐ 適用除外の窓の面積	☐	☐	☐		
		設備機器 の種類等	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 設備図 ☐ 施工図				☐	☐ 暖房方式	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
								☐	☐ 冷房方式	☐		☐		
								☐	☐ 換気設備方式	☐		☐		
								☐	☐ 給湯設備	☐		☐		
								☐	☐ 照明設備	☐		☐		
								☐	☐ 太陽光発電設備等	☐		☐		
								☐	☐ コージェネレーション 設備	☐		☐		
空気環境に関すること	6-1 ホルムアル デヒド対策 (内装及び 天井裏等)	居室の内装 の仕上げ材	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図				☐	☐ 製材等の有無	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
								☐	☐ 特定建材の有無	☐		☐		
								☐	☐ その他の建材の有無	☐		☐		
		ホルムアル デヒド発散 等級（特定 建材）	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図				☐	☐ 材料の性能区分	☐		☐		
								☐	☐ 材料の使用範囲	☐		☐		
		天井裏等の 下地材等	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図				☐	☐ 製材等の有無	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適
								☐	☐ 特定建材の有無	☐		☐		
								☐	☐ その他の建材の有無	☐		☐		
								☐	☐ 換気・気密措置	☐		☐		
		ホルムアル デヒド発散 等級（特定 建材）	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図				☐	☐ 材料の性能区分	☐		☐		
								☐	☐ 材料の使用範囲	☐		☐		

【木造軸組の共同住宅等用】

その2. 住戸評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄									
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]		[二次]	
空気環境に関すること	6-2 換気対策 (局所換気 対策)	居室の換気 対策	☐ 無	☐ 納品書 ☐ 施工図 ☐ 換気口等 承認図				☐	☐ 機械換気設備の仕様	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
									☐ 機械換気設備の位置	☐	☐					
									☐ 給排気口の位置等	☐	☐					
									☐ 建具の通気措置	☐	☐	☐				
		局所 換気 対策	便所	☐ 無	☐ 施工図				☐	☐ 機械換気設備	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
										☐ 換気のできる窓	☐	☐				
										浴室	☐ 無	☐ 施工図				
☐ 換気のできる窓	☐	☐														
台所	☐ 無	☐ 施工図				☐	☐ 機械換気設備	☐	☐	☐						
							☐ 換気のできる窓	☐	☐							
光・視環境	7-1 単純開口率	開口部 (単純 開口率)	☐ 無	☐ 施工図				☐	☐ 開口部の大きさ	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
									☐ 床面積の合計	☐	☐	☐				
									☐ 開口部の位置	☐	☐	☐				
									7-2 方位別開口 比	開口部 (方位別 開口比)	☐ 無	☐ 施工図				
音環境に関すること	8-1 重量床衝撃 音対策等級 ※RC造等	上階界床 下階界床	上階 ☐ 無 下階 ☐ 無	☐ 施工図 ☐ 納品書				☐	☐ スラブの種類	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
									☐ スラブ厚さ	☐	☐	☐				
									☐ 床仕上げ構造	☐	☐	☐				
									☐ 端部拘束条件	☐	☐	☐				
									☐ 受音室の面積	☐	☐	☐				
	8-1 相当スラブ 厚(重量床 衝撃音)	上階界床 下階界床	上階 ☐ 無 下階 ☐ 無	☐ 施工図 ☐ 納品書				☐	☐ 床組の構造	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
									☐ 床下張材の種類	☐	☐	☐				
									☐ 重量材の種類	☐	☐	☐				
									☐ 床仕上げ材の種類	☐	☐	☐				
									☐ 天井の構造	☐	☐	☐				
	8-2 軽量床衝撃 音対策等級 ※RC造等	上階界床 下階界床	上階 ☐ 無 下階 ☐ 無	☐ 施工図 ☐ 納品書				☐	☐ スラブの種類	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
									☐ スラブ厚さ	☐	☐	☐				
									☐ 床仕上げ構造	☐	☐	☐				
	8-2 軽量床衝撃 音レベル低 減量(床仕上 げ構造)	上階界床 下階界床	上階 ☐ 無 下階 ☐ 無	☐ 施工図 ☐ 納品書				☐	☐ 床仕上げ構造	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適		
8-3 透過損失等 級(界壁) ※RC造等	界壁の 遮音性能	☐ 無	☐ 施工図				☐	☐ 界壁の構造	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
								☐ 界壁の厚さ	☐	☐						
								☐ コンセントボックス等	☐	☐						
8-4 透過損失等 級(外壁 開口部)	開口部の 遮音性能	☐ 無	☐ 納品書				☐	☐ 開口部の遮音性能	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適			
								☐ 開口部の設置	☐	☐						

【木造軸組の共同住宅等用】

その2. 住戸評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄							
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録	
					1	2	3	4		A	B	C	[一次]	[二次]
高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	部屋の配置等	☐ 無				☐	☐ 日常生活空間の配置 ☐ ホームエレベーターの設置	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		段差	☐ 無				☐	☐ 玄関入り口の段差 ☐ 玄関上がりかまちの段差 ☐ 浴室出入口の段差 ☐ バルコニー出入口の段差 ☐ 居室の部分の床と その他床の段差 ☐ その他の床の段差 ☐ 日常生活空間外の 床の段差	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		階段	☐ 無				☐	☐ けあげ・踏面・ 蹴込み寸法 ☐ 回り階段の構成 ☐ 平面形状 ☐ 滑り止め	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		手すり	☐ 無				☐	☐ 階段の手すり ☐ 便所の手すり ☐ 浴室の手すり ☐ 玄関の手すり ☐ 脱衣室の手すり	☐		☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		(転落防止のための手すり)					☐	☐ バルコニーの手すり ☐ 2階以上の窓の手すり ☐ 廊下及び階段の手すり	☐	☐	☐			
		通路・出入口の幅員 (日常生活空間)	☐ 無				☐	☐ 通路の幅員 ☐ 玄関出入口の幅員 ☐ 浴室出入口の幅員 ☐ 他の出入口の幅員	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		寝室、便所及び浴室 (日常生活空間)	☐ 無				☐	☐ 特定寝室の広さ ☐ 便所の広さ等 ☐ 浴室の広さ	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
	9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	共用廊下	☐ 無				☐	☐ 手すり ☐ 転落防止手すり ☐ 床の段差 ☐ 高低差が生じる場合の 構造等 ☐ 幅員	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		共用階段	☐ 無				☐	☐ けあげ・踏面・ 蹴込み寸法 ☐ 平面形状 ☐ 滑り止め ☐ 手すり ☐ 転落防止手すり (外部階段)	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	
		エレベーター	☐ 無	☐ エレベーター 承認図			☐	☐ エレベーターの設置 ☐ エレベーターの寸法 ☐ エレベーターホール の寸法 ☐ 建物出入口からの 経路の状態	☐	☐	☐	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	

【木造軸組の共同住宅等用】

その2. 住戸評価用

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示 事項	検査項目	施工状況報告欄 ※					施工状況確認欄								
			変更等 の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の 方法			判定結果（適・不適） 及び指摘事項の記録			
					1	2	3	5		A	B	C	[一次]		[二次]	
防犯に関する こと	10-1 開口部の 侵入防止 対策 []階 ※	住戸の 出入口 区分 a	□無	□納品書				□	□戸・ガラスの性能・ 施工状態 □錠の数・性能・仕様・ 設置状態	□		□	□適 □不適	□適 □不適		
				□納品書				□	□雨戸等の性能・施工 状態	□		□				
				外部からの 接近が 比較的容 易な開口 部 区分 b (i) 共用廊下 又は共用 階段	□無	□施工図				□	□開口部の位置	□		□	□適 □不適	□適 □不適
						□納品書				□	□サッシの性能・施工 状態 □ガラスの性能・施工 状態	□		□		
						□納品書				□	□戸・ガラスの性能・ 施工状態 □錠の数・性能・仕様・ 設置状態	□		□		
						□納品書				□	□雨戸等の性能・施工 状態	□		□		
		□無	□施工図						□	□開口部の位置	□		□			
			□納品書						□	□ガラスの性能・施工 状態	□		□			
			□納品書				□	□雨戸等の性能・施工 状態	□		□					
			外部からの 接近が 比較的容 易な開口 部 区分 b (ii) バルコ ニー等	□無	□施工図				□	□開口部の位置	□		□	□適 □不適	□適 □不適	
					□納品書				□	□サッシの性能・施工 状態 □ガラスの性能・施工 状態	□		□			
					□納品書				□	□戸・ガラスの性能・ 施工状態 □錠の数・性能・仕様・ 設置状態	□		□			
		□納品書						□	□雨戸等の性能・施工 状態	□		□				
		□無			□施工図				□	□開口部の位置	□		□			
					□納品書				□	□ガラスの性能・施工 状態	□		□			
			□納品書				□	□雨戸等の性能・施工 状態	□		□					
			その他の 開口部 区分 c	□無	□施工図				□	□開口部の位置	□		□	□適 □不適	□適 □不適	
					□納品書				□	□サッシの性能・施工 状態 □ガラスの性能・施工 状態	□		□			
					□納品書				□	□戸・ガラスの性能・ 施工状態 □錠の数・性能・仕様・ 設置状態	□		□			
		□納品書						□	□雨戸等の性能・施工 状態	□		□				
		□無			□施工図				□	□開口部の位置	□		□			
					□納品書				□	□ガラスの性能・施工 状態	□		□			
			□納品書				□	□雨戸等の性能・施工 状態	□		□					

※メソネット等で1住戸に2以上の階がある場合には、階の数だけ各欄を連結して使用する。