

<参考様式：自己評価書（共同住宅等用）>（5-1断熱等性能等級用）

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

－必須項目（住棟）－

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
1 構造の安定に関すること	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 (免震建築物)	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 (免震建築物)	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	等級：2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) <input type="checkbox"/> 該当区域外	等級：2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	<input type="checkbox"/> 地盤の許容応力度〔 kN/m ² 〕 <input type="checkbox"/> 杭の許容支持力〔 kN/本〕 <input type="checkbox"/> 杭状改良地盤の許容支持力度〔 kN/m ² 〕 <input type="checkbox"/> 杭状改良地盤の許容支持力〔 kN/本〕 <input type="checkbox"/> 地盤調査方法等 <hr/> <input type="checkbox"/> 地盤改良方法	—
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	<input type="checkbox"/> 直接基礎 構造方法〔 〕 形 式〔 〕 <hr/> <input type="checkbox"/> 杭基礎 杭 種〔 〕 杭 径〔 cm〕 杭 長〔 m〕	—

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
2 火災時の安全に関すること	2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部)) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外)) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級：4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
3 劣化の軽減に関すること	3-1 劣化対策等級(構造躯体等)	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
4 維持管理・更新への配慮に関すること	4-2 維持管理対策等級(共用配管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	4-3 更新対策(共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	更新対策等級(共用排水管) 等級：3・2・1 共用排水立管の位置 <input type="checkbox"/> 共用廊下に面する 共用部分 <input type="checkbox"/> 外壁面、吹き抜け等の住戸外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

－必須項目(住戸)－

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
2 火災時の安全に関すること	2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)	等級：4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時)	等級：4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
2 火災時の安全に関すること (つづき)	2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)	<input type="checkbox"/> 排煙形式 <input type="checkbox"/> 開放型廊下 <input type="checkbox"/> 自然排煙 <input type="checkbox"/> 機械排煙 (一般) <input type="checkbox"/> 機械排煙 (加圧式) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 平面形状 <input type="checkbox"/> 通常の歩行経路による2以上の方向への避難が可能 <input type="checkbox"/> 直通階段との間に他住戸等がない <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 耐火等級 (避難経路の隔壁の開口部) 等級：3・2・1 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-4 脱出対策 (火災時)	<input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 隣戸に通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-7 耐火等級 (界壁及び界床)	等級：4・3・2・1 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
4 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	等級：3・2・1 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	4-4 更新対策 (住戸専用部)	躯体天井高 [mm以上] <input type="checkbox"/> 異なる躯体天井高が存する最も低い部分の躯体天井高・部分[mm以上] a. はり b. 傾斜屋根 c. その他 () 住戸専用部の構造区体の壁又は柱の有無 [<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無]	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
5 温熱環境・エネルギー消費量に関すること	5-1 断熱等性能等級	等級：□4・□3・□2・□1 地域区分 □1・□2・□3・□4 □5・□6・□7・□8 外皮平均熱貫流率 ^{※1} 〔 W/ (m ² ・K) 〕 冷房期の平均日射熱取得率 ^{※2} 〔 〕	□評価方法基準による □特別評価方法認定による □住宅型式性能認定による □型式住宅部分等製造者の認証による <u>※1: 等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の8地域を除く。)</u> <u>※2: 等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の1、2、3及び4地域を除く。)</u>
6 空気環境に関すること	6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏用)	□製材等(製材, 丸太, 単層フローリング)を使用 □特定建材を使用 □その他の建材を使用	□評価方法基準による □特別評価方法認定による □住宅型式性能認定による □型式住宅部分等製造者の認証による
	ホルムアルデヒド発散等級 □該当なし(内装) □該当なし(天井裏等)	内装 等級：3・2・1 天井裏等 等級：3・2・1	□評価方法基準による □特別評価方法認定による □住宅型式性能認定による □型式住宅部分等製造者の認証による
	6-2 換気設備 □便所該当なし □浴室該当なし □台所該当なし	居室の換気対策 □機械換気設備 □その他 () 局所換気対策 便所: □機械換気設備 □換気のできる窓 □なし 浴室: □機械換気設備 □換気のできる窓 □なし 台所: □機械換気設備 □換気のできる窓 □なし	□評価方法基準による □特別評価方法認定による □住宅型式性能認定による □型式住宅部分等製造者の認証による
7 光・視環境に関すること	7-1 単純開口率	〔 〕	□評価方法基準による □特別評価方法認定による □住宅型式性能認定による □型式住宅部分等製造者の認証による
	7-2 方位別開口比	北面〔 〕 東面〔 〕 南面〔 〕 西面〔 〕 真上〔 〕	□評価方法基準による □特別評価方法認定による □住宅型式性能認定による □型式住宅部分等製造者の認証による

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
9 高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	等級： 5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分） <input type="checkbox"/> 該当なし	等級： 5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
10 防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策	<input type="checkbox"/> 建物出入口のある階〔階〕※ 区分 a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし 区分 b <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし 区分 c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
		<input type="checkbox"/> 建物出入口のない階〔階〕※ 区分 a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし 区分 b（i） <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし 区分 b（i i） <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし 区分 c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

※ 1つの階ごとに1つの欄を使用し、メゾネット等で1住戸に2以上の階がある場合には、階の数だけ各欄を連結して使用する。

－選択項目（住戸）－

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法	
8 音環境に関すること	8-1 重量床衝撃音対策	重量床衝撃音対策等級 <input type="checkbox"/> 該当なし（上階） <input type="checkbox"/> 該当なし（下階）	上階 最高：5・4・3・2・1 最低：5・4・3・2・1 下階 最高：5・4・3・2・1 最低：5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	相当スラブ厚（重量床衝撃音）	<input type="checkbox"/> 該当なし（上階） <input type="checkbox"/> 該当なし（下階）	上階 最低： <input type="checkbox"/> 27cm 以上 <input type="checkbox"/> 20cm 以上 <input type="checkbox"/> 15cm 以上 <input type="checkbox"/> 11cm 以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 27cm 以上 <input type="checkbox"/> 20cm 以上 <input type="checkbox"/> 15cm 以上 <input type="checkbox"/> 11cm 以上 <input type="checkbox"/> その他 下階 最低： <input type="checkbox"/> 27cm 以上 <input type="checkbox"/> 20cm 以上 <input type="checkbox"/> 15cm 以上 <input type="checkbox"/> 11cm 以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 27cm 以上 <input type="checkbox"/> 20cm 以上 <input type="checkbox"/> 15cm 以上 <input type="checkbox"/> 11cm 以上 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法	
8 音環境に関すること(つづき)	8-2 軽量床衝撃音対策	軽量床衝撃音対策等級 <input type="checkbox"/> 該当なし(上階) <input type="checkbox"/> 該当なし(下階)	上階 最高：5・4・3・2・1 最低：5・4・3・2・1 下階 最高：5・4・3・2・1 最低：5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	軽量床衝撃音レベル低減量(床仕上げ構造)	<input type="checkbox"/> 該当なし(上階) <input type="checkbox"/> 該当なし(下階)	上階 最低： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他 下階 最低： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	8-3 透過損失等級(界壁)	<input type="checkbox"/> 該当なし	等級 4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	8-4 透過損失等級(外壁開口部)	<input type="checkbox"/> 該当なし(北面) <input type="checkbox"/> 該当なし(東面) <input type="checkbox"/> 該当なし(南面) <input type="checkbox"/> 該当なし(西面)	等級(北面)：3・2・1 等級(東面)：3・2・1 等級(南面)：3・2・1 等級(西面)：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

(特記事項)