

設計内容説明書〔共同住宅等・RC造用〕

その1. 住棟審査用

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者の氏名	
審査員氏名	

認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目		記載図書		
1. 劣化対策等級 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) (<input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		コンクリートの水セメント比	最小かぶり厚さ	・ 土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内(mm) 屋外(mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内(mm) 屋外(mm) ・ 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部分 (mm) ・ 基礎(立ち上がり部分を除く) (mm) ・ 外壁仕上げ [<input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			水セメント比	・ コンクリートの種類 (<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 計量コンクリート) ・ 水セメント比 (%)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	・ 施工誤差 (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		コンクリートの品質等	スランプ	(cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書	
			単位水量	(kg/m ³)	<input type="checkbox"/>	
	施工計画	コンクリートの 充填方法等	打込・締め固め方法 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
			打継ぎ部の処理方法 ()			
	2. 耐震性 (耐震等級(構造 躯体の倒壊等防 止)等級2とする 場合の例)	構造躯体	コンクリート及び配筋	・ コンクリートの種類 () ・ コンクリートの強度 () ・ 主筋の種類・径 () ・ 部材の寸法、種類 () ・ 部材相互の接合方法 ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
			免震建築物	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号に規定されるもの ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一 (四号建築物) <input type="checkbox"/> 二 (建築基準法20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三 (時刻歴応答解析を行い大臣認定取得) ・ 免震層・免震材料の維持管理に関する計画 [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] ・ 敷地の管理に関する計画 [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	

設計内容説明書〔共同住宅等・RC造用〕

認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目		記載図書	
4. 維持管理・更新の容易性 ①維持管理対策等級(共用配管) (等級3とする場合の例)	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管〔 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 〕 ・ 給水管〔 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 〕 ・ 給湯管〔 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 〕 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管〔 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 〕 ・ 給水管〔 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 〕 ・ 給湯管〔 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 〕 <input type="checkbox"/> 条例等の規程により凍結防止のため配管埋設が定められている地域 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	共用配水管	排水管清掃措置、掃除口の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ 横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) 	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
排水管の性状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
	設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()			
配管点検口	排水管と専用排水管の接合部	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
	給水管と専用配管の接合部及びバルブ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接合部の位置 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ バルブの位置 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) 			
	給湯管と専用配管の接合部及びバルブ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接合部の位置 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ バルブの位置 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) 			
横主管のピット内等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
	給水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
	給湯管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
配管補修の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> PS内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
	給水管	<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> PS内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)			
	給湯管	<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> PS内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)			

設計内容説明書〔共同住宅等・RC造用〕

認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目		記載図書	
4. 維持管理・更新の容易性 ②更新対策(共用排水管) (等級3とする場合の例)	共用排水管	コンクリート内の埋め込み配管	<ul style="list-style-type: none"> 共用排水管〔<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有〕 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> 共用排水管〔<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有〕 <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		パイプスペース及びピット等	<ul style="list-style-type: none"> 横主管の設置位置 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ピット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 <input type="checkbox"/> ピロティ <input type="checkbox"/> その他の共用部分 () 配管に人が到達できる経路 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> その他 () 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		コンクリート床等の貫通部	<ul style="list-style-type: none"> 共用排水管のコンクリート床等の貫通部〔<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無〕 <input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ、共用排水管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の撤去の際のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 該当なし		新たな共用排水管の設置余地	<ul style="list-style-type: none"> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 排水管の接続替えを容易に行うための措置 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ〔<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有〕 その他の措置 () 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	

設計内容説明書〔共同住宅等・RC造用〕

その2. 住戸審査用

住 戸 番 号	
建 築 物 の 名 称	
建 築 物 の 所 在 地	
設 計 者 の 氏 名	
審 査 員 氏 名	

認定事項	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄
		項目	記載図書	
3. 可変性	躯体天井高さ	躯体天井高さ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 躯体天井高 (mm以上) 	<input type="checkbox"/> 矩計図
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
	専用排水管	排水管の清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 便所 [<input type="checkbox"/> 共有配管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有)] ・ その他の水まわり [<input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有)] 	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
	排水管の性状等(継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等:) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕上げ表 <input type="checkbox"/>
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
配管点検口	主要接合部等の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()] ・ 給水管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()] ・ 給水管のバルブ及びヘッダー [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()] ・ 給湯管のバルブ及びヘッダー [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()] 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	

設計内容説明書〔共同住宅等・RC造用〕

認定事項	確認項目	設計内容説明欄		設計内容 確認欄
		項目	記載図書	
5. 高齢者等 配慮対策等級 (共用部分)	共用廊下	共用廊下の幅員	・ 有効幅員 (mm)	□ 仕様書 □ 平面図 □ 矩計図
		外部開放廊下の転落防止用手すり	・ 転落防止措置の床からの高さ (mm) □ 手すり壁 □ さく □ 金網	
	共用階段	勾配等	・ けあげ (mm) ・ 踏面 (mm) ・ 勾配 (/)	□ 平面図 □
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 (mm) ・ 蹴込み板 (□ 無 □ 有)	
		形式等	・ 階段の形式 (□ 踊り場付き折れ階段 □ 直階段 □ その他) ・ 最上段の通路等への食い込み (□ 無 □ 有) ・ 最下段の通路等への突出 (□ 無 □ 有)	
		滑り防止	・ 滑り止め (□ 無 □ 有、踏面と同一面)	
		段鼻	・ 段鼻の出 (□ 無 □ 有)	
		転落防止用手すり(外部開放階段)	・ 転落防止措置の床からの高さ (mm) □ 手すり壁 □ さく □ 金網	
		共用階段の幅員	・ 有効幅員 (mm)	
		手すり	□ 有 □ 無	
エレベーター	エレベーターの利用	・ 住戸位置 (□ 建物出入口に存する階 □ 左記以外) ・ エレベーター設置 (□ 無 □ 有)	□ 仕様書 □ 平面図 □	
	エレベーターの仕様	・ 出入口の有効幅員 (mm) ・ かごの奥行き寸法 (mm)		
	エレベーターの広さ	・ エレベーターホールの寸法 (mm× mm)		

設計内容説明書〔共同住宅等・RC造用〕

認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目		記載図書		
6. 省エネルギー対策 (等級4とする場合の例)	躯体の断熱性能等	断熱構造とする部分と性能	<ul style="list-style-type: none"> 各部熱貫流率若しくは断熱材の熱抵抗、又は断熱材の種類と厚さ 屋根 () 天井 () 壁 () 床 外気に接する部分 () その他の部分 () 土間床等の外周部 外気に接する部分 () その他の部分 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性 建具形態 建具・ドア枠の材質・形状、ガラスの種類・構成等 () () () () () () () () () () () ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		窓・ドア等の日射侵入対策	方位 ガラスの日射侵入率等 庇・軒・付属部材等 () () () () () () () () () () () () () () ()			
結露防止対策	結露の発生防止対策	<ul style="list-style-type: none"> 結露の発生防止対策 防湿層の設置(繊維系断熱材等の場合) () <input type="checkbox"/> 内断熱工法 <input type="checkbox"/> 断熱材をコンクリート躯体に全面密着等 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>			
熱橋部防止対策	熱橋部の断熱補強対策	<ul style="list-style-type: none"> 貫通部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗、又は断熱材の種類と厚さ () 補強範囲 () mm) 	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>			
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の専用面積 () m² 40 m²以上ある階 () 階 () m² うち階段部分の面積 () m² 	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>		
8. 維持保全の方法			<ul style="list-style-type: none"> 期間 ()年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合 	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>		
9. 資金計画			<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書		