

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(木造)】

| 性能表示事項 | 確認項目 | 設計内容説明欄 | | | 設計内容確認欄 | | |
|----------------------|---|------------------------------|---------------|--|--|--------|---|
| | | 項目 | 設計内容 | 記載図書 | | | |
| 9 高齢者等への配慮 (専用部分) | 9-1 高齢者等配慮対策等級 | 部屋の配置等 | 特定寝室と同一階にある部屋 | <input type="checkbox"/> 便所 | <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 審査員記入欄 | |
| | | | 段差 | 日常生活空間内 | | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り |
| | | 日常生活空間外 | | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 階段無 | 階段 | 勾配等 | | | <input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 |
| | | | | 蹴込み | | | <input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 |
| | | | 階段の幅員等 | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合 | | | |
| | | 手摺 | 手摺の設置 | 手摺の設置 | | | <input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関※、脱衣室※において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている ※設置準備含む |
| | | | | 転落防止手摺の設置 | | | <input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合) |
| | | | バルコニー | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合 | | | |
| | | 通路等の幅員(日常生活空間内) | 通路の幅員 | <input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上) | | | |
| | | | 出入口の幅員 | <input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む) | | | |
| | | 寝室、便所及び浴室(日常生活空間内) | 浴室の寸法 | <input type="checkbox"/> 短辺内法1,300mm以上 かつ 内法面積2.0㎡以上 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方又は、側方に500mm以上 (ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) | | | |
| | | | 便所の寸法等 | <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置 | | | |
| 特定寝室面積 | <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積 9㎡以上 | | | | | | |