

建築関係団体・事業者の皆様向け

「建築住宅関係業務に関する出前講座」開催のご案内

(一財) Fukushima Building Housing Center

当センターでは、地域事業者の皆様のお役に立てるよう、建築関係団体やその支部単位での研修会・各事業者の皆様の社内勉強会などを対象（小規模人数での開催も含む）に、当センターで保有している情報などについて、皆様の会場にお伺いして説明や講演等を行う「出前講座」をスタートしますので、研修会や勉強会の企画の際にはそのメニューとして活用をご検討いただければ幸いです。

出前講座のメニューは、以下の通りですが、講座はパワーポイントや印刷資料等を用いて説明や質疑を行います。時間は1講座あたり30～60分を予定しております。

開催については、申込みをいただいた後に、ご希望の講座や開催日時（夕方からも可）を当センターと調整をいただいた上で決定させていただきたいと思っております。

なお、当センターの業務の関係上、ご希望の開催に添えない場合もありますので、予めご了承くださいたいと思っております。

A. 確認申請等業務関係講座メニュー（5講座）※各講座の概要は裏面の通り

- ① 「確認申請書の書き方・申請上の留意点」
- ② 「FKC オンライン Web システムによる確認申請の方法」
- ③ 「まもりすまい保険の技術基準と漏水等防止の留意点」
- ④ 「建築物省エネ法による建築適合性判定申請の方法」
- ⑤ 「住宅金融支援機構フラット35の申請方法」

B. 地域住宅産業等関係講座メニュー（7講座）

- ⑥ 「震災後の復興住宅等の流れ」
- ⑦ 「最近の県内住宅着工の動向と今後の方向」
- ⑧ 「県内活用 29 年度民間住宅向け国等補助事業メニュー」
- ⑨ 「福島県省エネルギー住宅改修補助事業(29年度)内容」
- ⑩ 「住宅性能評価（設計評価書作成・建設評価）の方法」
- ⑪ 「長期優良住宅技術審査書の作成方法と認定フロー」
- ⑫ 「戸建て木造住宅の省エネルギー対策（BELS）」

※上記は現在の予定講座ですので、名称や内容が多少変更になる場合があります。

○出前講座開催のご相談・申込み先

(一財) Fukushima Building Housing Center 本部事業部(024-573-0118)又は県北事務所(024-573-0121) 県中事務所(024-995-5022)いわき事務所(0246-35-1050)会津事務所(0242-38-3611)においてご相談や申込みを受け付けております。

○出前講座開催の趣旨

国においては、建築物省エネ法による省エネ推進補助事業の実施、地域型住宅グリーン化事業など地域住宅産業活性化補助事業の拡充、県でも、省エネ住宅改修補助事業など様々な地域住宅関連補助事業が実施されております。一方で、住宅取得消費者が省エネ性能とともに住宅性能表示制度や長期優良住宅制度等の住宅性能を標準仕様としつつある中で、これら制度を活用して質の高い住宅供給をしていこうとする県内事業者の皆様の気運も高まっております。

このような情報をお伝えするため、これまでも「事業者向けのセミナー」を開催してきたところですが、皆様からは「日中は仕事が多忙で参加できない、開催地が遠く参加できない、講習内容が専門的すぎる、少人数でも聞きたい」等の声がありました。これらのご要望にお応えするため、このたび「出前講座」を開催いたしますのでご活用いただければ幸いです。

○講座の概要 ※一つの開催について①～⑫のうちから二つの申込みも可能です。

講座メニュー	講座の概要	説明時間目安
A-①「確認申請書の書き方・申請の留意点」	確認申請書の書き方、作り方や間違い易い留意点を解説して円滑で速い申請・通知に繋げる。	約60分
A-②「FKC オンライン Web システムによる確認申請の方法」	当センター専用 Web 上で 24 時間いつでも確認申請の事前申請可能な申請方法(無料)を説明。	約60分
A-③「まもりすまい保険の技術基準と漏水等防止の留意点」	住宅瑕疵担保保険において施工上のトラブル防止のため、事例が多い留意すべき点を説明。	約60分
A-④「建築物省エネ法による建築物適合性判定申請の方法」	4月に施行された建築物省エネ法による非建築物 2000m ² 以上の適合性判定申請を解説。	約30分
A-⑤「住宅金融支援機構フラット35の申請方法」	最近利用が増加しているフラット35等について申請方法や留意点について説明。	約60分
B-⑥「震災後の復興住宅等の流」	大震災後の県内事業者による仮設住宅や復興住宅建設の流れを踏まえ、今後の方向を示唆。	約20分
B-⑦「最近の県内住宅着工の動向と今後の方向」	最近の県内各方部住宅着工・避難者の状況等を踏まえ、震災後の地域住宅産業の方向を示唆。	約30分
B-⑧「県内活用 29 年度民間住宅向け国県補助事業メニュー」	今年度実施されている国や県の民間住宅・建築向けの補助事業メニューについて説明。	約30分
B-⑨「福島県省エネルギー住宅改修補助事業(29年度)内容」	今年度実施されている県省エネ住宅改修事業の概要・審査基準・申請方法等について説明。	約30分
B-⑩「住宅性能評価(設計評価書作成・建設評価)の方法」	住宅性能評価書、建設評価書の作成・申請方法について解説。	約60分
B-⑪「長期優良住宅技術審査書の作成方法と認定フロー」	長期優良住宅技術審査書の作成方法と認定フローについて解説。	約60分
B-⑫「戸建て木造住宅の省エネルギー対策」	省エネ基準概要や設計施工の基本「住宅省エネ基準入門編」を事務職も理解できるよう説明。	約60分