

1 設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の料金

(税込み。単位:円)

	床面積の合計	設計住宅性能評価料金		建設住宅性能評価料金		他機関で設計住宅性能評価を行った場合に左欄の建設住宅評価料金に加算する額	
		必須評価事項のみ(※1)	選択評価事項有り	必須評価事項のみ(※1)	選択評価事項有り	必須評価事項のみ(※1)	選択評価事項有り
戸建住宅	200㎡未満	40,000	40,000+2,000×P	90,000	95,000	13,000	13,000
	200㎡以上	54,000	54,000+2,000×P	114,000	120,000	20,000	20,000
共同住宅	500㎡未満	60,000+M×10,000	60,000+M×(12,000+2,000×P)	N×74,000+M×13,000	N×74,000+M×15,000	30,000+M×10,000	30,800+M×12,000
	500㎡以上 1,000㎡未満	77,000+M×10,000	77,000+M×(12,000+2,000×P)	N×106,000+M×13,000	N×106,000+M×15,000	37,000+M×10,000	37,400+M×12,000
	1,000㎡以上 2,000㎡未満	103,000+M×10,000	103,000+M×(12,000+2,000×P)	N×132,000+M×13,000	N×132,000+M×15,000	81,000+M×10,000	51,700+M×12,000
	2,000㎡以上 10,000㎡未満	290,000+M×10,000	290,000+M×(12,000+2,000×P)	N×260,000+M×13,000	N×260,000+M×15,000	143,000+M×10,000	143,000+M×12,000
	10,000㎡以上 50,000㎡未満	460,000+M×10,000	460,000+M×(12,000+2,000×P)	N×440,000+M×13,000	N×440,000+M×15,000	230,000+M×10,000	231,000+M×12,000
	50,000㎡以上	950,000+M×10,000	950,000+M×(12,000+2,000×P)	N×870,000+M×13,000	N×870,000+M×15,000	470,000+M×10,000	473,000+M×12,000

M:評価対象戸数 P:選択評価事項数 N:検査回数

※1 評価方法基準の「温熱環境・エネルギー消費量に関すること」(以下「温熱環境」という。)において、一次エネルギー消費量等級を選択する場合は、「選択評価事項有り」の料金を適用します。この場合、「設計住宅性能評価料金」については、「選択評価事項有り」の表で「温熱環境」の評価項目を1項としてPに加算し、料金を算定します。

2 評価料金の減額、変更設計、再交付申請等

●住宅型式性能認定等住宅の評価料金から減ずる額 (税込み。単位:円)

	床面積の合計	設計住宅性能評価料金から減ずる額	建設住宅性能評価料金から減ずる額
戸建住宅	200㎡未満	8,000	27,000
	200㎡以上	16,000	39,000
共同住宅	500㎡未満	4,000+M×1,000	5,000+M×1,000
	500㎡以上 1,000㎡未満	6,000+M×1,000	7,000+M×1,000
	1,000㎡以上 2,000㎡未満	8,000+M×1,000	11,000+M×1,000
	2,000㎡以上 10,000㎡未満	17,000+M×1,000	19,000+M×1,000
	10,000㎡以上 50,000㎡未満	27,000+M×1,000	33,000+M×1,000
	50,000㎡以上	55,000+M×1,000	60,000+M×1,000

M:評価対象戸数

●変更設計住宅性能評価料金 (税込み。単位:円)

変更設計住宅性能評価料金	M×11,000
選択評価事項変更料金	M×(11,000+2,000×P)

M:評価対象戸数 P:選択評価事項数

●建設住宅性能評価の申請の取り下げによる評価料金返還額

	申請の取り下げを行った時期	当該申請評価料金に乘ずる率
戸建住宅	建設住宅性能評価の申請書を乙が受理した日から第1回目の現場検査の前日まで	0.95
	第1回目の現場検査を実施した日から第2回目の現場検査の前日まで	0.7
	第2回目の現場検査を実施した日から第3回目の現場検査の前日まで	0.45
	第3回目の現場検査から第4回目の現場検査の前日まで	0.2
共同住宅	建設住宅性能評価の申請書を乙が受理した日から第1回目の現場検査の前日まで	0.95
	第1回目の現場検査を実施した日から竣工時(最終回)の現場審査を実施する日の前日まで	1 - {(J÷N+0.05)}

J:申請の取り下げの日までに実施した現場回数 N:検査回数

●住宅性能評価書の再交付等 (税込み。単位:円)

住宅性能評価書の再交付等の申請評価料金	M×3,000
---------------------	---------

M:再交付申請の住戸の戸数

●住戸の仕様が同一仕様等で同一評価の共同住宅等の評価料金の減額(税込み。単位:円)

設計住宅性能評価の評価料金から減ずる額	M×3,000
建設住宅性能評価の評価料金から減ずる額	M×10,000

M:同一仕様で同一評価の住戸の戸数