

●現金取得者向け新築対象住宅証明業務 手数料

(税込み)

適用する住宅性能 (※2)	新築(当初)			変更計画		
	一戸建ての住宅 (店舗等併用住宅(※3)含む)		共同住宅	一戸建ての住宅 (店舗等併用住宅(※3)含む)		共同住宅
	基本手数料	評価書等(※1) を活用する場合		基本手数料	評価書等(※1) を活用する場合	
①省エネルギー性	37,300円	5,500円	別途見積 による	18,700円	5,500円	別途見積 による
断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級4 以上						
②耐久性・可変性	31,800円			15,900円		
③耐震性(※4)	39,600円			19,700円		
耐震等級(構造躯体の倒壊等 防止)2以上 免震建築物						
④バリアフリー性	31,800円			15,900円		

※1 評価書等

	評価書等	対象となる条件
①	省エネルギー性は断熱等性能等級4、または、一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる右欄のいずれかの書類	ふくしま建築住宅センターが交付した、 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証
②	耐久性・可変性は劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2以上が確認できる右欄のいずれかの書類	
③	耐震性は耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上、又は、免震建築物が確認できる右欄のいずれかの書類	
④	バリアフリー性は高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる右欄のいずれかの書類	ふくしま建築住宅センターが交付した、 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書

評価書等には、住宅品質確保法に基づく住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認定書もしくは特別評価方法認定書等を含みます。

※2 適用する住宅性能を2以上選択した場合、選択する住宅性能ごとの手数料の合計とします。

※3 店舗等併用住宅(住宅部分の床面積が非住宅部分(店舗・事務所等)の床面積より多い場合に限る。)の手料は、【一戸建て住宅】の手料とします。

※4 基準が耐震性で、限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積もりとさせていただきます。

●共同住宅、長屋、連続建て、重ね建ての手数料

証明基準の種類、建築物の戸数、延床面積等を勘案して、別途見積もりとさせていただきます。

●証明書の追加発行について

発行依頼1回で1住戸につき、2,200円(消費税込み)とします。