

現金取得者向け新築対象住宅証明書の発行業務要領に基づく

現金取得者向け新築対象住宅証明業務に係る手数料表

(令和元年 11 月 1 日改正版)

(1) 【新築】

消費税込 (単位：円)

適用する住宅性能		一戸建ての住宅 (店舗等併用住宅含む)		共同住宅
		基本手数料	評価書等 (※1) を活用する場合	
①省エネルギー性	断熱等性能等級 4	37,300円	5,500円	別途見積による
	一次エネルギー消費量等級 4以上			
②耐久性・可変性		31,800円		
③耐震性	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 2以上 免震建築物	39,600円		
④バリアフリー性		31,800円		

(2) 【変更計画】

消費税込 (単位：円)

適用する住宅性能		一戸建ての住宅 (店舗等併用住宅含む)		共同住宅
		基本手数料	評価書等 (※1) を活用する場合	
①省エネルギー性	断熱等性能等級 4	18,700円	5,500円	別途見積による
	一次エネルギー消費量等級 4以上			
②耐久性・可変性		15,900円		
③耐震性	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 2以上 免震建築物	19,700円		
④バリアフリー性		15,900円		

(※1) 評価書等

①省エネルギー性は断熱等性能等級 4、または、一次エネルギー消費量等級 4以上が確認できる以下のいずれかの書類

ふくしま建築住宅センターが交付した、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証

②耐久性・可変性は劣化対策等級 3、かつ、維持管理対策等級 2以上が確認できる以下のいずれかの書類  
ふくしま建築住宅センターが交付した、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証

③耐震性は耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 2以上、又は、免震建築物が確認できる以下のいずれかの書類

ふくしま建築住宅センターが交付した、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証

④バリアフリー性は高齢者等配慮対策等級 3以上が確認できる以下のいずれかの書類

ふくしま建築住宅センターが交付した、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書

(注 1) 評価書等には、住宅品質確保法に基づく住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認定書もしくは特別評価方法認定書等を含みます。

(注 2) 適用する住宅性能を 2以上選択した場合について

・選択する住宅性能ごとの手数料の合計とします。

(注3) 店舗等併用住宅（住宅部分の床面積が非住宅部分（店舗・事務所等）の床面積より多い場合に限る）の手数料は【一戸建て住宅】の手数料とします。

(注4) 証明書の追加発行について

・発行依頼1回で1住戸につき、2,200円（消費税込み）をいただきます。

(3) 共同住宅、長屋、連続建て、重ね建ての手数料は証明基準の種類、建築物の戸数、延床面積等を勘案して、別途見積もりとさせていただきます。

(4) 基準が耐震性で、限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積もりとさせていただきます。