

●新築住宅 一戸建 フラット35 手数料

(税込み)

融資区分		設計検査	中間現場検査	竣工時現場検査	竣工済み特例
フラット35		10,400円	15,600円	15,600円	41,800円
フラット35S	下記以外	12,500円	17,800円	17,800円	48,100円
	耐震性(機構承認住宅以外)を選択した場合	17,800円	23,000円	23,000円	
	一次エネルギー消費量等級を選択した場合 ※BELS評価書等により一次エネルギー消費量等級が確認できる場合は()書き料金とします	23,400円 (12,500円)	17,800円	23,400円	64,600円 (53,700円)

●新築住宅 共同住宅 フラット35 手数料

(税込み)

融資区分	フラット35(一般申請)		フラット35登録マンション(一括申請)	
	設計検査	竣工現場検査	設計検査	竣工現場検査
フラット35	10,400円/1戸 最大312,000円	15,600円/1戸 最大468,000円	83,800円/1棟	156,000円/1棟
フラット35S	15,600円/1戸 最大468,000円	20,900円/1戸 最大627,000円	104,000円/1棟	209,000円/1棟
	一次エネルギー消費量等級を選択した場合 ※BELS評価書等により一次エネルギー消費量等級が確認できる場合は()書き料金とします	17,200円/1戸 最大516,000円 (15,600円/1戸) (最大468,000円)	22,500円/1戸 最大675,000円	104,000円/1棟 +1,500円×戸数 (104,000円/1棟)

●新築住宅 財形住宅・積立者向け融資

(税込み)

融資種別	一戸建て			共同住宅	
	設計検査	中間現場検査	竣工時現場検査	設計検査	竣工時現場検査
財形住宅融資(建設・購入) 積立者向け融資(建設・購入)	10,400円	15,600円	15,600円	10,400円	15,600円

●新築住宅 共同住宅(長屋を含む) 賃貸住宅

(税込み)

融資種別	設計検査	竣工現場検査	融資種別	設計検査	竣工現場検査
賃貸融資(省エネ住宅) ※BELS評価書等により一次エネルギー消費量等級が確認できる場合は()書き料金とする	6,700円/1戸 最大53,600円 (5,100円/1戸) (最大40,800円)	9,800円/1戸 最大78,400円	賃貸融資 (サービス付き高齢者向け住宅) まちづくり融資(賃貸)	5,100円/1戸 最大40,800円	8,300円/1戸 最大66,400円

●中古住宅

(税込み)

融資区分	一戸建て	共同住宅		共同住宅 登録マンションの場合	
	現場検査手数料	現場検査手数料	他住戸証明の活用がある場合※	現場検査手数料	他住戸証明の活用がある場合※
フラット35	41,800円	52,300円	10,400円	20,900円	10,400円
フラット35S	52,300円	62,800円	10,400円	31,400円	10,400円
フラット35S ※一次エネルギー消費量等級に関する基準を用いる場合	57,800円	68,300円		36,900円	

※すでに交付された適合証明書が他住戸で活用できる場合に適用します。

また、同日に複数の住戸で申請があった場合は、2戸目からは、※の他住戸証明の活用がある場合の手数料とします。

●中古住宅 中古+リフォーム一体型

(税込み)

融資区分	一戸建て	共同住宅		共同住宅 登録マンションの場合	
	現場検査手数料	現場検査手数料	他住戸証明の活用がある場合※	現場検査手数料	他住戸証明の活用がある場合※
フラット35	62,800円	73,300円	31,400円	41,800円	31,400円
フラット35S	73,300円	83,800円	41,800円	52,300円	41,800円
フラット35S ※一次エネルギー消費量等級に関する基準を用いる場合	78,800円	89,300円		57,800円	

※ 上表の「中古住宅」と同じです。

○フラット35リノベ(性能向上リフォーム推進モデル事業)については、「中古+リフォーム一体型」のフラット35Sと同額の手数料とします。

●中古住宅 財形住宅・積立者向け融資・リホーム

(税込み)

融資種別	一戸建て
	現場検査手数料
財形住宅融資(建設・購入) 積立者向け融資(建設・購入) リホーム	41,800円

●設計変更の手数料、再検査の手数料

(税込み)

住宅の種類	設計変更の手数料		再検査の手数料	
			中間現場検査	竣工時現場検査
一戸建て住宅(新築・中古)	5,100円	断熱等性能等級又は一次エネルギー消費量等級に関わる変更がある場合は上記金額に5,500円を加算する	10,400円	10,400円
共同住宅(一般・一括)	5,100円/戸		—	10,400円/戸
共同住宅(賃貸)	2,100円/戸		—	5,100円/戸