

## 既存不適格調書（小規模木造建築物\*）

一般財団法人 ふくしま建築住宅センター 様

建築主 住所：

氏名：

下記の既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

## 記

|              |   |   |     |     |
|--------------|---|---|-----|-----|
| 1 調書作成者      | ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号<br>( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号<br>事務所名<br>氏 名<br>(電話番号 ) |   |     |     |
| 2 計画概要       | 1) 敷地位置   |   |     |     |
|              | 2) 主要用途   |   |     |     |
|              | 3) 工事種別   | <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 用途変更  |     |     |
| 3 確認済証番号     | <input type="checkbox"/> 有り ( 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し    |   |     |     |
| 4 検査済証番号     | <input type="checkbox"/> 有り ( 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し    |   |     |     |
| 5 調査結果概要     | 1) 既存不適格条項  | <input type="checkbox"/> 令第38条（基礎） <input type="checkbox"/> 令第39条（屋根ふき材等）<br><input type="checkbox"/> 令第42条（土台及び基礎） <input type="checkbox"/> 令第43条（柱の小径）<br><input type="checkbox"/> 令第46条（軸組計算） <input type="checkbox"/> 令第47条（継手又は仕口）<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |     |     |
|              | 2) 既存不適格となっている建築物の部分ごとの基準時  |   |     |     |
|              | 不適格条項   | 不適格部分   | 基準時 |     |
|              |   |   |     |     |
|              | 3) 新築工事、既往工事**等の履歴  |   |     |     |
|              | 年 月   | 工事種別、部位、用途  | 構造  | 階 数 |
|              |   |   |     |     |
| 4) 既存部分の劣化状況 |   |   |     |     |

本調書に併せて添付する図書等

1. 既存建築物の平面図及び配置図

- ・既往工事\*\*の履歴がある場合は、それぞれの部分、時期等が分かるように示してください

2. 新築又は増築等の時期を示す書類

- ・検査済証又は建築確認台帳に係る記載事項証明（完了検査を行った機関が交付したもの）
- ・上記の書類が無い場合は、確認済証、建築確認台帳に係る記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）、登記事項証明書のほか、建築確認後の工事の実施を特定できるその他の書類（住宅金融公庫融資住宅を証明する書類、工事契約書等）

3. 緩和条件適合方法及び緩和条件適合図書

- ・別紙の該当する緩和条件適合方法ケースのチェック欄にチェック
- ・（一財）木を活かす建築推進協議会発行「木造住宅等の増改築における建築確認申請の手引き」を参照のこと。

小規模木造建築物\*

建築基準法第6条第1項第四号建築物で以下の条件を満たすもの。

…木造の建物で、階数2以下、延べ面積500㎡以下、高さ13m以下及び軒高9m以下

…都市計画区域、準都市計画区域、準景観地区又は法第6条第1項第四号区域内における建築物

既往工事\*\*

当該申請に係る増築等以前に行われた増築、改築、修繕、模様替、用途変更又は除却に係る工事