

既存不適格調書

ふくしま建築住宅センター 様

建築主 住所： 福島県〇〇市〇〇〇町〇-〇-〇
氏名： 増築 太郎 (増築)

下記の既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

記

確認済証番号	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (昭和 52年 〇月〇〇日 第 〇〇〇〇 号) <input type="checkbox"/> 無し
検査済証番号	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 第 号) <input checked="" type="checkbox"/> 無し
建築場所	福島県〇〇市〇〇〇町〇-〇-〇
調書作成者	(一級) 建築士 (大臣) 登録 第 〇〇〇〇〇 号 (一級) 建築士事務所 (福島県) 知事登録 第 〇〇〇〇〇 号 事務所名 〇〇〇建築設計事務所 氏 名 改築 安子 (改築) (電話番号 024-〇〇〇-〇〇〇〇)

状況報告事項 (新築工事、既往工事*等の履歴、不適格事項等) ・ 既存建築物は、昭和52年に建築。 ・ 既存不適格事項については、別紙「現況の調査書」のとおり。	
備考欄	確認検査機関記入欄

本調書を構成する図書

1. 現況の調査書 (別紙様式)
2. 既存建築物の平面図及び配置図
・ 既往工事*の履歴がある場合は、それぞれの部分、時期等が分かるように示してください
既往工事* : 当該申請に係る増築等以前に行われた増築、改築、修繕、模様替、用途変更又は除却に係る工事
3. 新築又は増築等の時期を示す書類
・ 検査済証又は建築確認台帳に係る記載事項証明 (完了検査を行った機関が交付したもの)
・ 上記の書類が無い場合は、確認済証、建築確認台帳に係る記載事項証明 (建築確認を行った機関が交付したもの)、
登記事項証明書のほか、建築確認後の工事の実施を特定できるその他の書類 (工事契約書等)
4. 基準時以前の建築基準関係規定への適合を確かめるための図書等
・ 当該建築物の用途・規模等に応じ、基準時以前の技術的基準への適合を確かめるために必要な図書等

(別紙様式)

現況の調査書

既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は、事実と相違ありません。

ふくしま建築住宅センター 様

令和 元年 〇月 〇〇日

建築主 住所 福島県〇〇市〇〇町〇-〇-〇

氏名 増築 太郎 (増築)

電話番号 024-〇〇〇-〇〇〇〇

1 調査者	1) 資格	(一級)建築士 (大臣)登録 第 〇〇〇〇〇 号
	2) 氏名	改築 安子 (改築)
	3) 建築士事務所名	(一級)建築士事務所 (福島県)知事登録 第 〇〇〇〇〇 号 〇〇〇建築設計事務所
	4) 所在地	福島県〇〇市〇〇町 〇丁目〇-〇
	5) 電話番号	024-〇〇〇-〇〇〇〇
2 計画概要	1) 敷地位置	福島県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
	2) 主要用途	専用住宅
	3) 工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 用途変更
3 調査結果概要	1) 集団規定	<input checked="" type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格
	既存不適格条項、 該当する部分及び 基準時	
	2) 構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格
	既存不適格条項、 該当する部分及び 基準時	法 20 条、令 38 条に規定する基礎の構造が不適合 (基準時:平成 12 年) 法 20 条、令 46 条 4 項に規定する必要壁量が不足 (基準時:昭和 56 年) 法 20 条、令 47 条に規定する継手等の構造方法が不適合 (基準時:平成 12 年)
	3) 上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格
既存不適格条項、 該当する部分及び 基準時	法 28 条の 2 に基づく令 20 条の 8 に規定する換気設備 (24 時間換気)が不足 (基準 時:平成 14 年)	
4) 既往工事の履歴	平成 10 年に 2 階納戸をトイレに改修: 図示	
5) 既存部分の劣化状況	目視等により調査した結果、構造耐力上支障となるような損傷、腐食その他の劣 化の状況は認められません。	

* 欄が不足する場合には、別紙にて必要事項を記載してください。