

【中間検査についてのお知らせ】

一般財団法人 ふくしま建築住宅センター

Tel 024-573-0118 Fax 024-573-0160

■中間検査対象建築物（福島県各建設事務所管内、福島市、郡山市、いわき市に建築されるもの）

	建築物の構造等	建築物の用途	建築物の規模	工法	検査時期
1	木造(一部木造を含む)	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	延べ面積が 100㎡を超え、かつ、地階を除く階数が2以上のもの	軸組工法	・屋根工事及び構造耐力上主要な軸組工事
2	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造	法別表第1(い) 欄に掲げる用途	延べ面積が 500㎡を超え、かつ、地階を除く階数が3以上のもの	RC造 SRC造	・基礎の配筋工事 ・2階の床版の配筋工事 ・地上部分の階数を2で除した数値(その数値に一未満の端数が生じた場合は、これを切り上げた数値)に1を加えた階の床版の配筋工事
				S造	・基礎の配筋工事 ・柱及び梁の本接合ボルトの締付け工事
3	法第7条の3 第1項第1号	共同住宅	階数が3以上(*2)	(*1)	・2階の床及びこれを支持するはりに鉄筋を配置する工事

(*1) 床及び梁の両方に配筋がある場合が対象となります。従って梁が鉄骨造の場合は原則として対象外となります。

(*2) 階数には地下を含みます。

●申請の方法

中間検査対象となっている建築物は、以下の申請書等により上表の検査時期の1週間前までに申請して下さい。

- 1 中間検査申請書第一面～第四面（1部提出）
- 2 福島県建築基準法施行細則第5条の2に掲げる書類
- 3 確認申請書の副本（他機関で確認申請をされた場合）
- 4 屋根の小屋組終了時、構造耐力上主要な軸組等若しくは耐力壁の工事終了時、基礎の配筋工事終了時の写真（特例有りの場合）
- 5 軽微な変更説明書（軽微な変更がある場合）

※1 検査時間は前日までにお知らせしますので、当日工事監理者は、検査立ち会いをお願いします。

※2 当センターが推奨する別紙【木造・2階軸組み工法】中間検査チェックシートを活用し、事前の監理者確認をお願いします。

●中間検査内容

木造住宅等の中間検査は以下の内容となります。

- 1 特定工程部分の法適合性確認（構造関係）
 - ・軸組、耐力壁、継手、仕口金物等が図書通りに施工されているか検査します。
- 2 特定工程に関わる前工程部分の法適合性確認（構造関係）
 - ・基礎配筋等の隠蔽部分がある場合は写真にて審査します。
- 3 1,2以外の部分の法適合性確認（敷地及び意匠関係の建築物に関する法適合性）
 - ・集団規定（道路幅員、建築物の離隔距離等）が申請図書通りに施工されているか検査します。

●適用除外

次の1から5までに掲げる建築物のいずれかに該当するものは、中間検査を行う建築物から除くものとします。

- 1 法第18条第2項の規定による通知に係る建築物
- 2 市町村が建築主である建築物
- 3 国又は地方公共団体が工事監理を行っている建築物
- 4 枠組壁工法、木質プレハブ工法又は丸太組工法による建築物
- 5 木造建築物のうち、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第5条第1項の規定による建設住宅性能評価書の交付を受ける建築物

●中間検査を行う時期

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで