

●現金取得者向け新築対象住宅証明業務 手数料

( )は税込価格

適用する住宅性能		新築(当初)			変更計画		
		一戸建ての住宅 (店舗等併用住宅※1含む)		共同住宅	一戸建ての住宅 (店舗等併用住宅※1含む)		共同住宅
		基本手数料	評価書等※2 を活用する場合		基本手数料	評価書等※2 を活用する場合	
①省エネルギー性	断熱等性能等級4	34,000円	5,000円 (5,500円)	別途見積 による  (共同住宅には、長屋、連続建て、重ね建てを含みます。)	17,000円	5,000円 (5,500円)	別途見積 による  (共同住宅には、長屋、連続建て、重ね建てを含みます。)
	一次エネルギー消費量等級4以上	(37,400円)			(18,700円)		
②耐久性・可変性		29,000円 (31,900円)			15,000円 (16,500円)		
③耐震性	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上	36,000円 (39,600円)			18,000円 (19,800円)		
	免震建築物	別途見積による			別途見積による		
④バリアフリー性		29,000円 (31,900円)	15,000円 (16,500円)				

- 1 適用する住宅性能を2以上選択した場合は、選択する住宅性能ごとの手数料を合計した額とします。  
 2 耐震性で、限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積もりとします。

※1 店舗等併用住宅(住宅部分の床面積が非住宅部分(店舗・事務所等)の床面積より多い場合に限る。)の手料は、【一戸建て住宅】の手料とします。

※2 「評価書等」とは、次の(1)又は(2)のいずれかの書類をいいます。

(1)適用する住宅性能の内容が確認できる「対象となる書類」(ふくしま建築住宅センターが交付したものに限ります。)

住宅性能	確認できる住宅性能の内容	対象となる書類
① 省エネルギー性	断熱等性能等級4、又は、一次エネルギー消費量等級4以上	ふくしま建築住宅センターが交付した
② 耐久性・可変性	劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2以上	設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書 長期使用構造等確認書 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証
③ 耐震性	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上、又は、免震建築物	
④ バリアフリー性	高齢者等配慮対策等級3以上	ふくしま建築住宅センターが交付した 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書

(2)住宅品質確保法に基づく住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認定書又は特別評価方法認定書  
 (いずれも、適用する住宅性能の内容が確認できるものに限ります。)

●証明書の追加発行について

発行依頼1回で1住戸につき、2,000円(税込価格2,200円)とします。